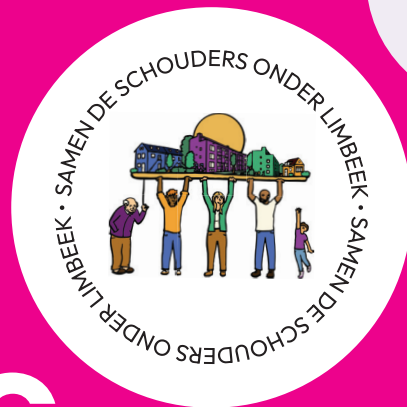


**BUURTVERNIEUWINGS-
GEBIED IN BEELD**

BUURT- VERNIEUWING LIMBEEK

SAMEN DE SCHOULDERS ONDER LIMBEEK



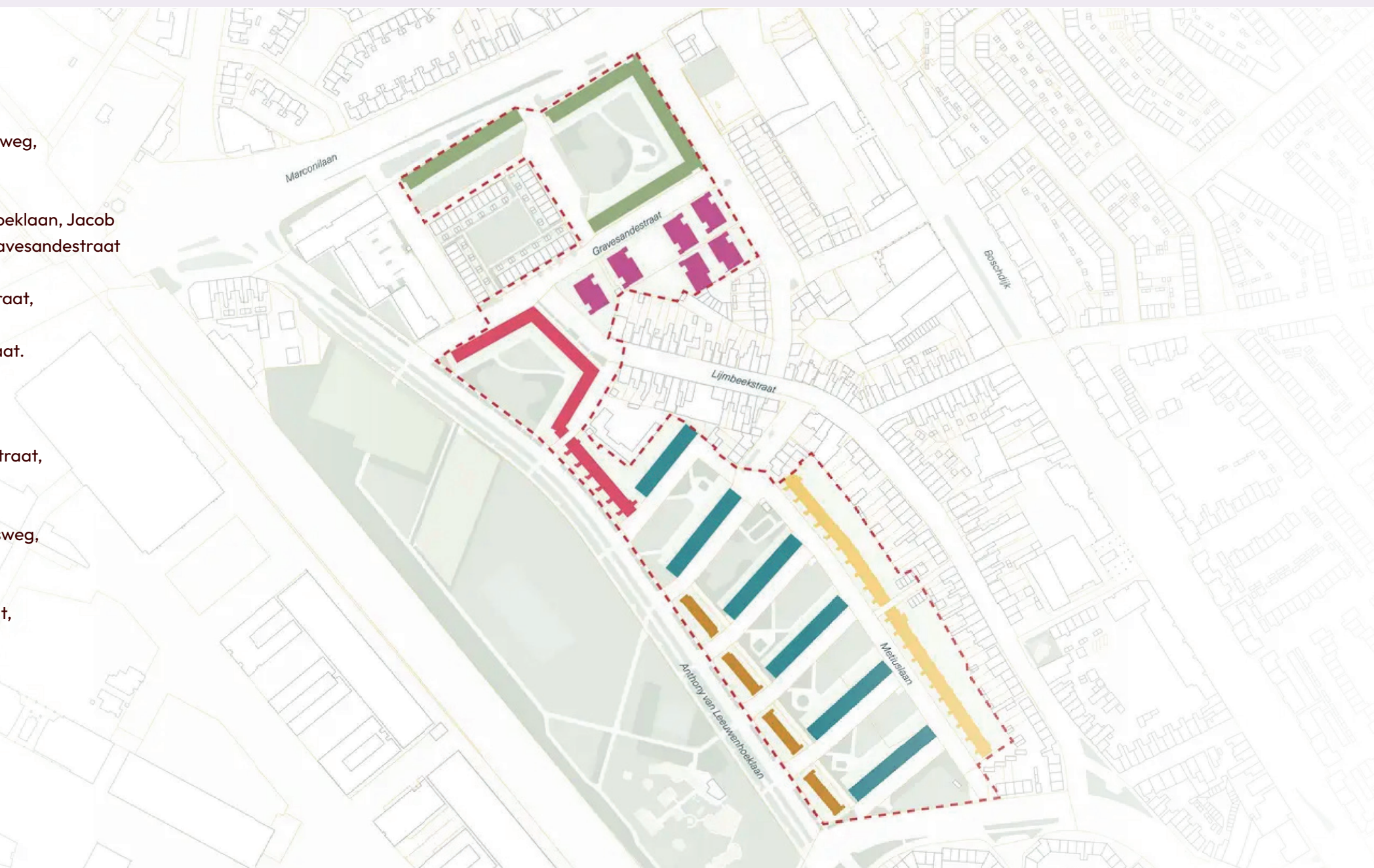
Woonbedrijf werkt aan de toekomst van Limbeek-Noord. De woningen en de buurt zijn toe aan vernieuwing. Samen onderzoeken we met de bewoners wat nodig en mogelijk is. We kijken naar verschillende oplossingen, van renovatie tot sloop en nieuwbouw. Hieronder zie je welke woningen (onderverdeeld naar complexen) onderdeel zijn van de buurtvernieuwing.

Woon je in complex 302 - het steelpannetje, dan ziet de planning er voor jou anders uit. Voor jouw woning is al bepaald dat deze wordt gerenoveerd. Je wordt betrokken bij de voorbereiding en er komt binnenkort een aparte planning voor de renovatie. We betrekken je daarnaast ook om mee te denken over de buurtvernieuwing.

LEES MEER INFORMATIE OP WWW.WOONBEDRIJF.COM/LIMBEEKNOORD

LEGENDA

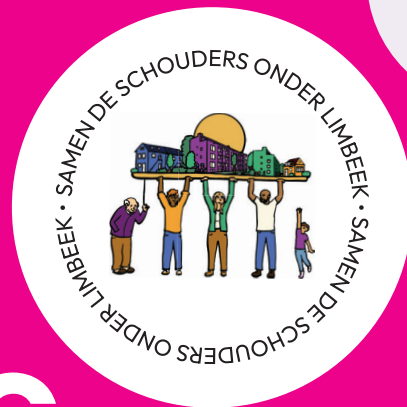
- Complex 301: Johannes van der Waalsweg, Marconilaan, 's Gravesandestraat
- Complex 302: Anthony van Leeuwenhoeklaan, Jacob de Gelderstraat, Lijmbeekstraat, 's Gravesandestraat
- Complex 303: Steenstraat, De Sitterstraat, Kraijenhoffstraat, Nieuwlandstraat, Swammerdamstraat, Van Swindenstraat.
- Complex 304: Metiuslaan.
- Complex 305: Bosschastraat, Eisingastraat, Kapteynstraat, Van Marumstraat
- Complex 851: Johannes van der Waalsweg, Marconilaan, 's Gravesandestraat
- Complex 348-349: 's Gravesandestraat, Johannes van der Waalsweg



TOTAALPLANNING

BUURT- VERNIEUWING LIMBEEK

SAMEN DE SCHOULDERS ONDER LIMBEEK



Woonbedrijf werkt aan de toekomst van Limbeek-Noord. De woningen en de buurt zijn toe aan vernieuwing. Samen onderzoeken we met de bewoners wat nodig en mogelijk is. We kijken naar verschillende oplossingen, van renovatie tot sloop en nieuwbouw. Hieronder geven we een totaaloverzicht van de fases die we voor de buurtvernieuwing doorlopen.

WAT KUN JE VAN ONS VERWACHTEN?

We zijn zichtbaar en bereikbaar in de buurt. We luisteren naar wat er speelt en nemen wensen, ideeën en zorgen serieus. We houden je op de hoogte van de ontwikkelingen en je kunt meedenken tijdens bijeenkomsten, enquêtes en inloophmomenten.

Voor complex 302 - het Steelpannetje is al bepaald dat we gaan renoveren. De planning voor deze woningen wijkt dus af van onderstaande planning.



PLANNING FASE 1 ONDERZOEKEN

BUURT-
VERNIEUWING
LIMBEEK

SAMEN DE SCHOULDERS ONDER LIMBEEK



Woonbedrijf werkt aan de toekomst van Limbeek-Noord. De woningen en de buurt zijn toe aan vernieuwing. Samen onderzoeken we met de bewoners wat nodig en mogelijk is. We kijken naar verschillende oplossingen, van renovatie tot sloop en nieuwbouw. Hieronder nemen we je mee in de stappen van de fase onderzoeken.

WAT BETEKT DEZE FASE VOOR JOU?

Voorlopig verandert er nog niets. Je kunt gewoon in je woning blijven wonen en reparaties blijven melden. We houden je stap voor stap op de hoogte en nodigen je uit om mee te denken over de plannen en de toekomst van de buurt. Jouw mening telt.

Voor complex 302 - het steelpannetje is al bepaald dat we gaan renoveren. De planning voor deze woningen wijkt dus af van onderstaande planning.

LEES MEER INFORMATIE OP WWW.WOONBEDRIJF.COM/LIMBEEKNOORD

FASE 1 ONDERZOEKEN (APRIL T/M SEPTEMBER 2026)

24 APRIL 

**BESLUIT TOT
START BUURT
VERNIEUWING**

Woonbedrijf besluit dat
buurtvernieuwing kan
wordt opgestart.

5/6 MEI  

AANKONDIGING

We informeren je dat we
binnenkort bij je langskomen
met nieuws.

12 MEI 

AANBELDAG

We bellen aan om te laten
weten dat we met
buurtvernieuwing starten.
We vragen je hoe je
geïnformeerd wilt worden.

12 MEI  

AANKONDIGING

We laten je weten dat er
26 mei een bijeenkomst is.

MEI T/M AUG 

**TECHNISCHE
ONDERZOEKEN**

Woonbedrijf doet
onderzoek naar de
technische staat van de
woningen.

26 MEI  

**BUURTMOMENT:
BUURTONDERZOEK**

Jij en andere buurtbewoners
kunnen meedenken over de
buurt. Maak collages, laat
op de plattegrond zien waar
in de buurt de uitdagingen
en sterke kanten liggen.

19 & 30 MEI 

BUURTONDERZOEK

We gaan met jou in gesprek.
Jij laat ons weten wat je
belangrijk vindt voor jouw
buurt.

MEI T/M AUG 

**RUIMTELIJKE
ONDERZOEKEN**

Woonbedrijf gaat in gesprek
met de gemeente over de
uitgangspunten en wensen
voor buurtvernieuwing.

BEGIN JULI  

**NIEUWSFLITS
& AANKONDIGING**

We laten je weten dat er
8 juli een bijeenkomst is.
We informeren je over nieuws
rondom buurtvernieuwing.

JULI T/M AUG   

**WOONBEHOEFTE
ONDERZOEK**

We gaan met jou in gesprek.
Jij laat ons weten wat jij
belangrijk vindt voor jouw
woning.

8 JULI    

**INFORMEREN
UITKOMST
BUURTONDERZOEK**

We laten zien wat we
hebben opgehaald uit het
buurtonderzoek. Laat via de
QR-code weten wat je ervan
vindt. Dat kan tot 15 aug.

JULI T/M AUG 

**VOORBEREIDING
ONTWERPFASE**

Na de zomer gaan we
samen met een
ontwerpbureau en
bewoners aan de slag met
de plannen voor de buurt.

EIND AUG  

NIEUWSFLITS

We informeren je over
nieuws rondom
buurtvernieuwing.

19 SEPT

BUURTFEEST

We informeren je over de
uitkomsten van het
woonbehoeften-onderzoek.
Ook laten we je zien welke
stappen er bij de volgende
fase 'ontwerpen' horen.



FASE 2 ONTWERPEN (SEPT. 2026 T/M VOORJAAR 2027) →

LEGENDA

 BIJEEENKOMST |  PERSOONLIJK |  WOONBEDRIJF (achter de schermen) |  POST |  INFORMATIE |  MEEDENKEN

PLANNING FASE 2 ONTWERPEN

BUURT- VERNIEUWING LIMBEEK

SAMEN DE SCHOULDERS ONDER LIMBEEK



Woonbedrijf werkt aan de toekomst van Limbeek-Noord. De woningen en de buurt zijn toe aan vernieuwing. Samen onderzoeken we met de bewoners wat nodig en mogelijk is. We kijken naar verschillende oplossingen, van renovatie tot sloop en nieuwbouw. Hieronder nemen we je mee in de stappen van de fase ontwerpen.

WAT BETEKENT DEZE FASE VOOR JOU?

In deze fase kan je meedenken en ontwerpen. We houden je stap voor stap op de hoogte en nodigen je uit om mee te denken over de plannen en de toekomst van de buurt. Jouw mening telt.

Voorlopig verandert er voor je woonsituatie nog niets. Je kunt gewoon in je woning blijven wonen en reparaties blijven melden.

LEES MEER INFORMATIE OP WWW.WOONBEDRIJF.COM/LIMBEEKNOORD

Let op: dit is een voorlopige planning. Als er iets verandert, laten we je dat natuurlijk op tijd weten.

FASE 2 ONTWERPEN (SEPTEMBER T/M BEGIN 2027)

LEGENDA BIJEENKOMST | PERSOONLIJK | WOONBEDRIJF (achter de schermen) | POST | INFORMATIE | MEEDENKEN | BC

OKTOBER

**PLANNING FASE
ONTWERPEN**

We laten je in een brief weten hoe de planning van de ontwerpfase is.

OKTOBER -
NOVEMBER

**IN GESPREK MET
BC**

We betrekken de bewonerscommissies en klankbordgroepen bij de voorbereiding van de ontwerpsessie.

11 NOVEMBER

**BUURTMOMENT:
ONTWERPSESSIES
MET DE BUURT**

We gaan samen met jou de buurtvernieuwing ontwerpen. Dit doen we per deelgebied.

NOVEMBER

**BELANGEN -
ORGANISATIES
ONTWERPSESSIE**

Woonbedrijf bespreekt met belangenorganisaties, zoals o.a. Stichting Wederopbouw, hoe de buurt vernieuwing eruit kan komen te zien.

JANUARI 2027

**ADVIES-
AANVRAAG BC**

We vragen de bewonerscommissies en klankbordgroepen om een advies uit te brengen op het voorgenomen besluit.

BEGIN 2027

BESLUITVORMING

Woonbedrijf neemt een besluit over het voorkeursscenario. Per complex kiezen we voor renovatie of sloop/nieuwbouw. Ook ligt er nu een eerste hoofdontwerp voor de buurtvernieuwing.

**AANKONDIGING
BUURTMOMENT**

We laten je via een brief weten dat er een bijeenkomst is. Tijdens het buurtmoment presenteren we het voorkeursscenario.

OKTOBER

VOORBEREIDING

Woonbedrijf bekijkt welke informatie uit de onderzoeksfase van belang is voor de ontwerpfase.

30-31 OKTOBER

**AANKONDIGING
BUURTMOMENT**

We laten je via een nieuwsbrief weten dat er 11 november een bijeenkomst is.

NOVEMBER

UITWERKING

Woonbedrijf gaat met de input van alle ontwerp-sessies aan de slag. Dilemma's worden met de gemeente besproken.

DECEMBER

UITWERKING

Woonbedrijf werkt de verschillende mogelijkheden verder uit tot een voorkeurs-scenario voor buurtvernieuwing.

**IN GESPREK
MET BC**

We betrekken de bewonerscommissies en klankbordgroepen bij de voorbereiding van het volgende buurtmoment

12-18 OKTOBER

**AANKONDIGING
INLOOPMOMENT**

We laten je via een uitnodiging weten dat er 29 oktober een bijeenkomst is.

29 OKTOBER

**INLOOPMOMENT:
WAT NEMEN WE MEE**

Kom langs op Stieltjespad 2. We laten je zien welke informatie we uit de vorige fase meenemen en hoe de opdeling in deelgebieden eruit ziet.

VOORBEREIDING

Woonbedrijf werkt scenario's uit en bespreekt deze voor met de gemeente.

23-29
NOVEMBER

**AANKONDIGING
BUURTMOMENT**

We laten je via een uitnodiging weten dat er 10 december een bijeenkomst is.

NOVEMBER -
DECEMBER

**IN GESPREK MET
BC**

We betrekken de bewonerscommissies en klankbordgroepen bij de voorbereiding van het volgende buurtmoment.

10 DECEMBER

**BUURTMOMENT:
DOORVERTALING**

We gaan met jou in gesprek over wat we tijdens de ontwerpsessie hebben opgehaald. En hoe we dat meenemen in de uitwerking van het voorkeursscenario.

**BUURTMOMENT:
VOORKEURS-
SCENARIO**

Samen bespreken we het voorkeursscenario dat Woonbedrijf verder gaat uitwerken. We tonen de planning van de voorbereidingsfase en hoe jij hierin kunt meedenken.

FASE 3 ↓
VOORBEREIDING